

# Obnova pozemkov a majetku a rozvoj odvetví so zlepšenými environmentálnymi vplyvmi v hornonitrianskom uhoľnom regióne

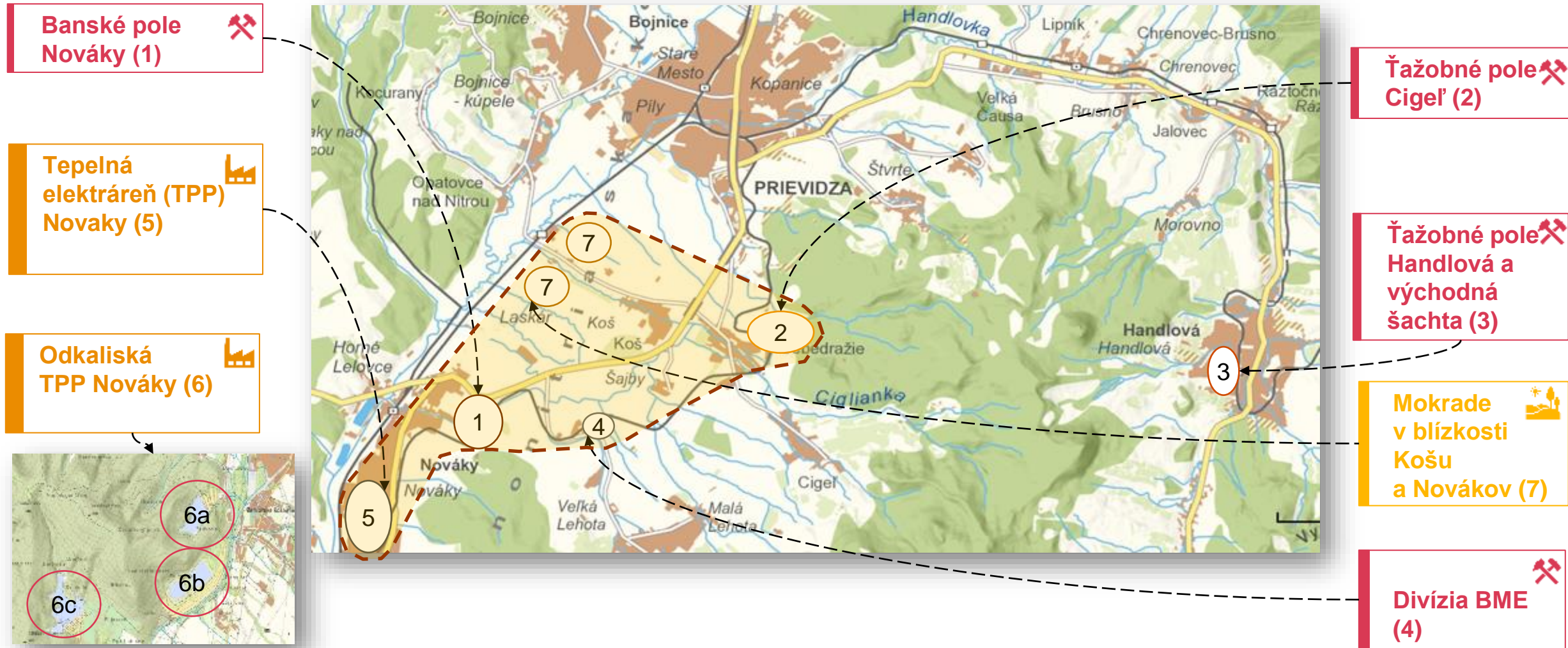
SRSS/2018/01/FWC/002  
Reform/SC2020/105

Plán využitia území – Zjednodušená prezentácia  
14.06.2022, Nováky



# Prehľad lokalít

Analyzovali sme súčasný stav pozemkov a majetku v lokalitách Hornej Nitry s vysokým potenciálom rozvoja po ťažbe.



Poznámka: Poddolované oblasti alebo oblasti nad poddolovanými oblasťami, ktoré nepatria ťažobným spoločnostiam, neboli analyzované.

# Lokalita bane Nováky (1) - súčasný stav

## Banské pole Nováky

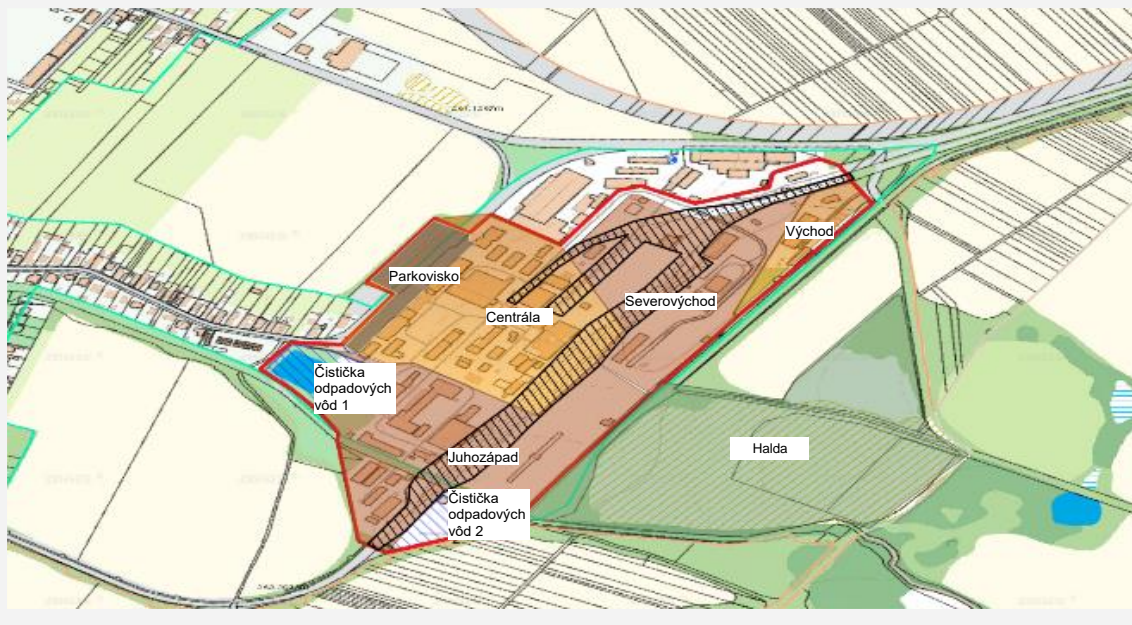
**Veľkosť územia:** 0,4 km<sup>2</sup>  
(priemyselná zóna: 0,2 km<sup>2</sup>, skládka uhlia: 0,2 km<sup>2</sup>)

**Počet budov:** do 40

**Súčasný využitie:**  
baníctvo, kancelárie,  
prenájom

**Súčasný stav:** v  
prevádzke

**Majiteľ:** Hornonitrianske  
Bane Prievidza (HBP)



## Kľúčové poznatky

- Oblasť sa v súčasnosti využíva na ťažbu do roku 2023 s ďalšími činnosťami na ukončenie ťažby do roku 2027.
- Minimálna výstavba a úprava pozemkov alebo budov v minulých rokoch
- Veľmi dobrá dostupnosť a pripravenosť infraštruktúry (cesty, elektrina, voda, plyn)
- Vysoký potenciál najmä pre ľahký priemysel alebo kancelárie
- Je potrebná rekultivácia pôdy a prestavba hnedých areálov
- Identifikovaných niekoľko vhodných projektov prestavby alebo rezervovaných oblastí pre novú výstavbu

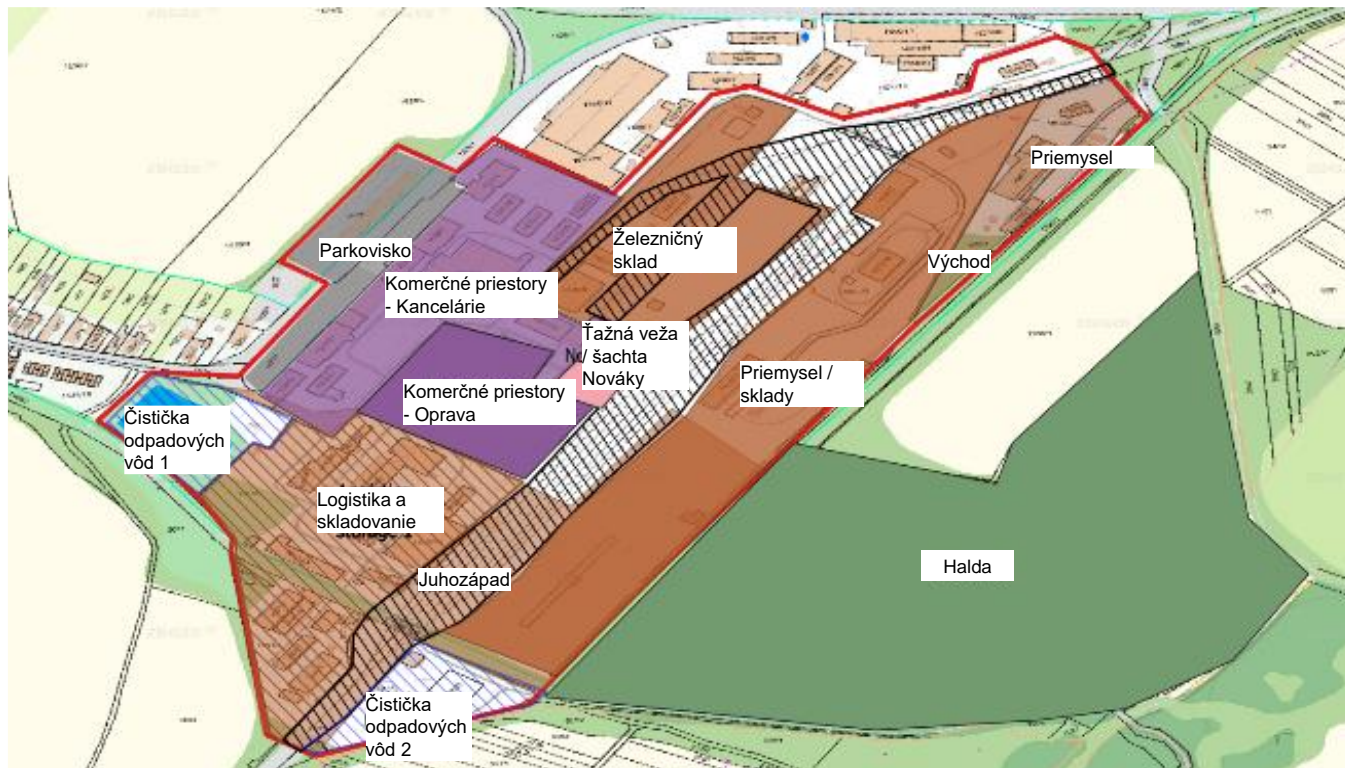
## Súčasný využitie pozemkov

- Súčasný využitie pozemku:
  - **Centrálna časť:** kancelárie, kúpeľne, čistiace miestnosti, využitie v banskom priemysle, opravy, sklady
  - **Juhozápad:** sklady, dielne, úprava vody
  - **Severozápad:** sklady dreva, železničné depo a opravovne, sklady paliva
  - **Železničné trate** vedúce do oblasti
  - **Uhoľná skládka:** opustená halda
  - **Šachtová veža:** používa sa pri ťažbe uhlia
  - **Východ:** prenajatá plocha pre drevospracujúci priemysel



# Lokalita bane Nováky (1) - možnosti využitia pozemkov

## Banské pole Nováky



## Možnosti využitia pozemkov

- **Priemysel:** výroba ťažkých a ľahkých strojov a dreva s veľkými skladmi a železničným depom. Priemyselné zariadenia možno rozšíriť o výrobu energie z biomasy.
- **Obchod - kancelárie:** v areáli sa nachádzajú administratívne budovy a malé zdravotné stredisko, budovy sú v relatívne dobrom stave, ale pre budúce využitie ich bude potrebné obnoviť.
- **Obchod - oprava:** V oblasti je možné umiestniť opravovne elektrických a strojných zariadení.
- **Logistika a skladovanie:** juhozápadná časť ťažobného poľa je prístupná z hlavnej cesty; staré skladovacie budovy možno nahradiť.
- **Koľajnice a skladovanie:** Železničné trate vedú cez oblasť a môžu sa využívať na logistické a ťažké priemyselné účely.
- **Šachtová veža** banského poľa v **Novákoch** je dominantou a mala by byť chránená ako kultúrne banské dedičstvo obce Nováky.
- **Úprava vody:** V súčasnosti sa používajú dve zariadenia na úpravu vody, ktoré by sa mali zachovať.

# Lokalita bane Nováky (1) - navrhované projekty

	Projekt	Klasifikácia projektu	Vhodná oblasť v hedom parku	Predpokladaný najskorší začiatok	Predpoklad
1.	Projekt revitalizácie banského areálu v Novákoch	Revitalizácia	Všetky oblasti	2023	Zatvorenie bane Nováky (2023)
2.	Výskumné a vývojové centrum pre technológie podzemného vŕtania	Výskum a vývoj	Obchod - kancelárie, priemyselné	2025	
3.	Logistické centrum pre biomasu	Logistika a skladovanie	Logistika a skladovanie	2025	
4.	Hydroponická farma na pestovanie zeleniny	Poľnohospodárstvo	Možnosť logistiky a skladovania	2025	
5.	Elektrárň na biomasu pre Nováky	Energia	Priemyselné/skladovacie	2023/2024	

# Lokalita bane Cigeľ (2) - súčasný stav

## Ťažobné pole Cigeľ

**Oblasť:** 0,4 km<sup>2</sup>, (vrátane rybníkov:0,1 km<sup>2</sup>)

**Počet budov:** 40

**Súčasná využitie:** baníctvo, kancelárie, múzeum, oprava nákladných vagónov, prenájom

**Súčasný stav:** ťažba ukončená, údržbárske činnosti, čiastočne prenajaté

**Majiteľ:** Hornonitrianske Bane Prievidza (HBP)



## Súčasná využívanie pozemkov

- Oblasť ťažobného poľa Cigeľ je vidiecka oblasť s vysokým potenciálom priemyselného parku. Nachádza sa v blízkosti Prievidze a obce Sebedražie.
- Prebiehajúca výstavba novej teplárne pre zásobovanie mesta Prievidza.
- V súčasnosti v juhozápadnej časti oblasti pôsobí spoločnosť prevádzkujúca opravu nákladných vagónov.

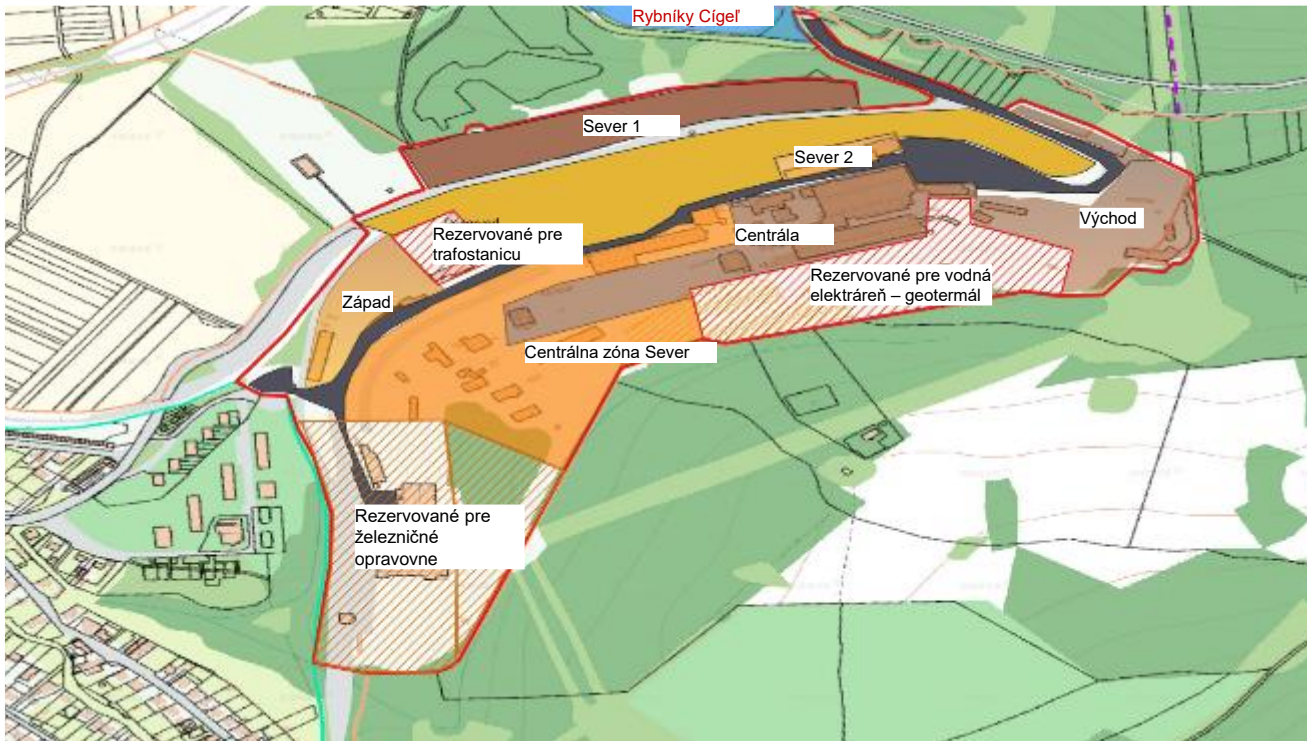
## Kľúčové poznatky

- Oblasť je v súčasnosti uzavretá pre ťažbu od **2017**
- Malý areál sa využíva ako banský skanzen s podzemnou trasou dĺžky 3000 m.
- Veľmi dobrá dostupnosť a pripravenosť infraštruktúry (cesty, elektrina, voda, plyn), identifikovaných niekoľko projektov prestavby a rezervovaných plôch pre novú výstavbu
- Pozemky a budovy sú prevažne v režime minimálnej údržby
- Vysoký potenciál najmä pre ľahký priemysel alebo kancelárie
- Väčšina budov a pozemkov je už v súčasnosti odstránená a pozemky rekultivované



# Lokalita bane Cigeľ (2) - možnosti využitia pozemkov

## Ťažobné pole Cigeľ



## Možnosti využitia pozemkov

- Súčasný priemyselný charakter je možné zachovať a rozšíriť napríklad o ďalšie možnosti využitia územia:
- **Priemyselné:** strojárstvo, oprava vagónov a výroba potravín.
- **Cestovný ruch alebo obchod** - v centrálnej časti
- **Logistika a skladovanie:** juhozápadná časť banského areálu je prístupná z hlavnej cesty; staré skladovacie budovy možno nahradiť.
- **Výroba energie** vo vyhradenej časti pre teplárňu a vodnú elektrárňu
- **Koľajnice a skladovanie:** Železničné trate vedú cez oblasť a môžu sa využívať na logistické a ťažké priemyselné účely.

# Lokalita bane Cigeľ (2) - navrhované projekty

Projekt	Klasifikácia projektu	Vhodná oblasť hnedom parku	v Predpokladaný najskorší začiatok	Predpoklad
1. Revitalizácia podzemných a nadzemných priestorov po ukončení ťažby	Revitalizácia	Všetky oblasti v areály Cigeľ	2022	
2. Revitalizácia odkalísk v Cigli	Revitalizácia	Odkaliská Cigeľ	2022	
3. Výroba bioplastov	Priemysel	Priemyselná časť	2023	Projekt revitalizácie
4. Rozšírenie aktivít opráv nákladných železničných vozňov	Priemysel	Vyhradená zóna pre opravy vozňov	2023	
5. Malá banská vodná elektrárň	Výroba energie z obnoviteľných zdrojov	Priemyselná časť	2023	Projekt revitalizácie
6. Oživenie smerom k cestovnému ruchu - skanzen	Cestovný ruch	Centrálna časť	2022	Projekt revitalizácie
7. Rozvoj skanzenu po revitalizácii podzemia	Cestovný ruch	Centrálna časť	2022	Projekt revitalizácie
8. Výroba zemiakových lupienkov	Potravinársky priemysel	Priemyselná časť	2022	Projekt revitalizácie
9. Školiace stredisko pre prácu vo výškach a potápanie	Vzdelávanie	Centrálna časť		
10. Elektrárň na biomasu pre vykurovanie Prievidze	Výroba energie	Vyhradená časť na výrobu tepelnej energie	2021	
11. Kovové diely pre automobilový priemysel a výrobu krbov na báze 3D tlače	Priemysel	Priemyselná časť	2022	



# Lokalita bane Handlová (3) - súčasný stav

## Banské pole Handlová

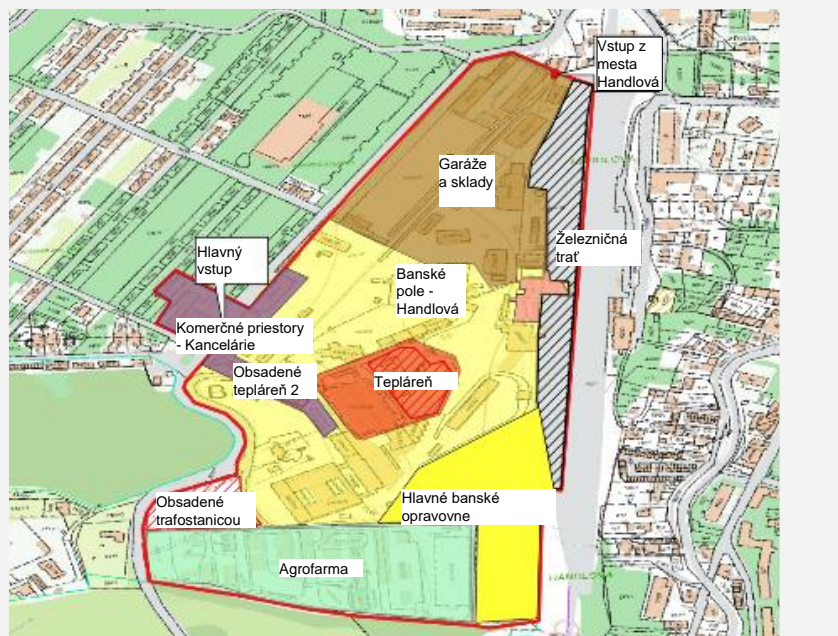
**Veľkosť územia:** 0,22 km<sup>2</sup>

**Počet budov:** 75

**Súčasný využitie:** ťažba (obmedzený režim), kancelárie, výroba tepla, rybia a paradajková farma, čiastočne prenajaté.

**Súčasný stav:** čiastočne opustené, vyžadujú si rekonštrukciu

**Majiteľ:** Hornonitrianske Bane Prievidza (HBP)



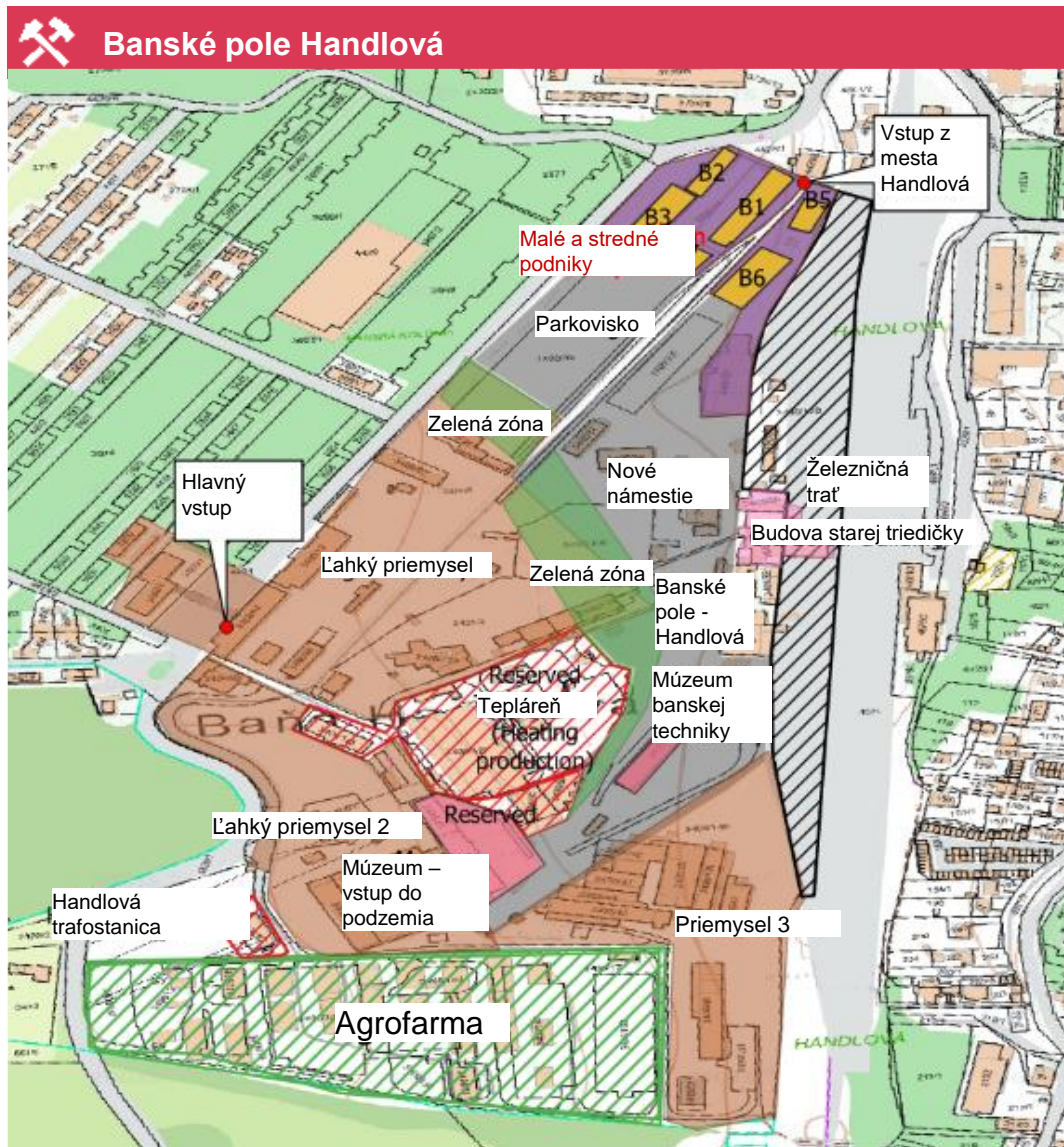
## Súčasné využívanie pozemkov

- Celkovo možno súčasný stav banského areálu Handlová v Správe o inventarizácii pozemkov a majetku charakterizovať ako čiastočne obsadené územie s vysokým potenciálom pre rôzne účely.
- V súčasnosti neprebíha žiadny rozvoj.
- V meste Handlová v súčasnosti chýba ľahký priemysel, malé a stredné podniky a rozvinuté mestské časti, ktoré by prilákali nových alebo mladých občanov, aby zostali v meste a umožnili tak vytvorenie dostatočného počtu pracovných príležitostí.

## Kľúčové poznatky

- Od roku 2021 ťažba postupne klesá
- Časť územia sa využíva ako rybia a paradajková farma so skleníkmi
- Veľmi dobrá dostupnosť ako súčasť mesta Handlová
- Pripravenosť infraštruktúry
- Pozemky a budovy sú prevažne v režime minimálnej údržby
- **Vysoký potenciál najmä pre ľahký priemysel, kancelárie, kultúru, výrobu tepla**

# Lokalita bane Handlová (3) - možnosti využitia územia



## Možnosti využitia pozemkov

- Handlovský banský areál má potenciál rozšíriť mesto otvorením časti areálu pre verejnosť. **Nová podnikateľská zóna pre malé a stredné podnikanie** môže vzniknúť od severného vstupu z Handlovej. Severnú časť tvorí 6 budov využívaných ako garáže a oddelenie dopravy.
- Malé podniky sa už zaujímajú o hľadanie vhodných obchodných priestorov, ktoré zahŕňajú nové sektory hospodárstva, ako sú digitálne technológie, elektrická mobilita, priemysel 4.0 a ďalšie.
- Nové parkovisko a námestie so skanzenom a budovou starej triedičky vytvoria pozitívny spoločenský a kultúrny vplyv. Vytvorenie múzea je v rokovaní s Národným banským múzeom Banská Štiavnica.
- Zelená plocha vytvára zelený pás medzi otvorenou časťou a priemyselnou zónou, kde sa po prestavbe lokality môže vytvoriť park ľahkého priemyslu.

# Lokalita banského poľa Handlová (3) - navrhované projekty

	Projekt	Klasifikácia projektu
1.	Rozšírenie súčasného chovu sumčeka afrického	Poľnohospodárstvo
2.	Autonómne elektrické vozidlá a implementované technológie	Priemysel
3.	Revitalizácia banského areálu pre priemyselnú zónu s výstavbou prístupovej cesty	Revitalizácia
4.	Revitalizácia priemyselnej oblasti pre výrobu v rámci Priemyslu 4.0	Revitalizácia
5.	Bioplynová elektrárňa Handlová	Dodávka energie
6.	Spracovanie a zhodnocovanie ovčej vlny na Slovensku	Priemysel
7.	Inteligentná včelia farma	Priemysel
8.	Podpora elektromobility v Handlovej	Elektrická mobilita
9.	Banícky skanzen	Cestovný ruch
10.	Kreatívne centrum budúcnosti	Vzdelávanie/Nové technológie
11.	Dodávateľ permanentných magnetov pre strednú, východnú a južnú Európu	Priemysel/obchod

# Lokalita východnej šachty Handlová (3a) – súčasný stav

## Ťažobné pole Handlová - východná šachta

**Oblasť:** 0,03 km<sup>2</sup>

**Počet budov:** 7

**Súčasný použitie:** banská údržba

**Súčasný stav:** čiastočne opustené, vyžadujú si rekonštrukciu

**Majiteľ:** Hornonitrianske Bane Prievidza (HBP)



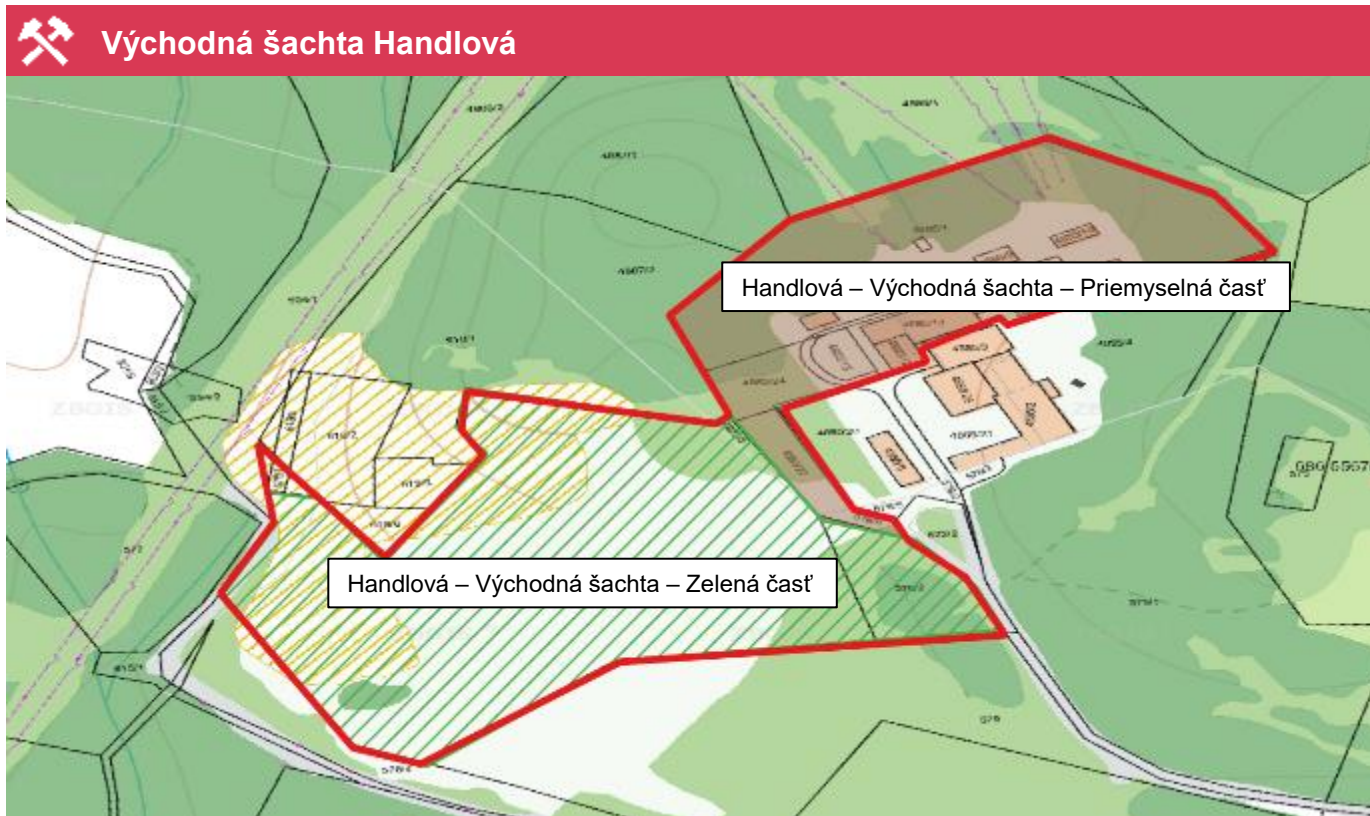
## Súčasný využívanie pozemkov

- Východná šachta je samostatným objektom banskej oblasti Handlová, ktorý sa nachádza pri obci Nová Lehota, približne 5 km od centra mesta Handlová. Areál pozostáva z viacerých priemyselných budov, avšak v súčasnosti spoločnosť HBP udržiava len 4 budovy, ostatné boli asanované a pozemky rekultivované. Zvyšok areálu je vo vlastníctve spoločnosti Hutira Slovakia.

## Kľúčové poznatky

- V rokoch 2018 - 2021 sa ťažba postupne znižovala.
- Relatívne malá oblasť so šachtou. Nachádza sa v kopcovitej oblasti, časť plochy predaná priemyselnej spoločnosti.
- Pozemky a budovy sú prevažne v režime minimálnej údržby
- Pripravenosť infraštruktúry
- Nepotrebné budovy sú už v súčasnosti odstránené a pozemky sú zrekultivované

# Lokalita východnej šachty Handlová (3a) - možnosti využitia územia



## Možnosti využitia pozemkov

Vzhľadom na charakter a umiestnenie areálu sú možnosti budúceho rozvoja len obmedzené. Územie by sa mohlo prebudovať na malý hnedý priemyselný areál; vzhľadom na obmedzenú atraktivnosť lokality však môže byť ťažké prilákať nových priemyselných investorov. Potenciálne iniciatívy na rekonštrukciu by sa mohli zamerať na voľnočasové a rekreačné aktivity, ktoré by využili environmentálny potenciál lokality.

# Lokalita Východná šachta Handlová (3a) - navrhované projekty

Projekt	Klasifikácia projektu	Vhodná oblasť v hnedom parku
Revitalizácia výrobnéj budovy	Priemysel	Hutira - Priemyselné
Handlovský banícky spolok - malý komunitný projekt	Cestovný ruch	Areál východnej šachty

# Priemyselná zóna divízie BME (4) – súčasný stav

## Divízia BME

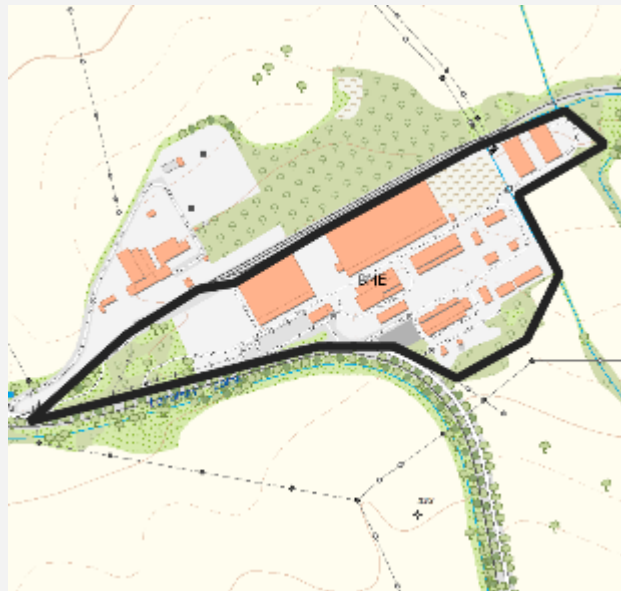
**Oblasť:** 0.17 km<sup>2</sup>

**Počet budov:** 20

**Súčasný použitie:** oprava a servis bankých strojov

**Súčasný stav:** v prevádzke

**Majiteľ:** Hornonitrianske Bane Prievidza (HBP)



## Súčasné využívanie pozemkov

- Banská mechanizácia a elektrifikácia (BME) je strojárská dcérska spoločnosť banskej spoločnosti Hornonitrianske bane Prievidza (HBP) a nachádza sa v katastrálnom území mesta Nováky, 10 km juhozápadne od centra Prievidze.
- Súčasný využitie areálu je výlučne priemyselné a spoločnosť poskytuje služby aj externe na komerčnej báze, ako aj svojej materskej spoločnosti HBP. Oblasť je obklopená poľnohospodárskou pôdou, takže je tu priestor na možné budúce rozšírenie.

## Kľúčové poznatky

- Veľmi dobrá dostupnosť na cesty do Prievidze alebo Novák
- Pripravenosť infraštruktúry.
- Vysoký potenciál najmä na rozšírenie súčasného účelu a ľahkého priemyselného využitia
- Terajší areál BME je bývalou baňou, ktorej povrch už prešiel rekultiváciou a bol upravený na brownfield

# Priemyselná zóna strojárskej divízie - BME (4) - navrhované projekty

Projekt	Klasifikácia projektu	Vhodná oblasť v hnedom poli
Inovatívna výroba koľajových vozidiel	Priemysel	Oblasť divízie strojov
Centrum priemyselného vzdelávania na Hornej Nitre	Vzdelávanie	Oblasť divízie strojov



# Tepelná elektrárň (TPP) Nováky (5) – súčasný stav

## Tepelná elektrárň Nováky

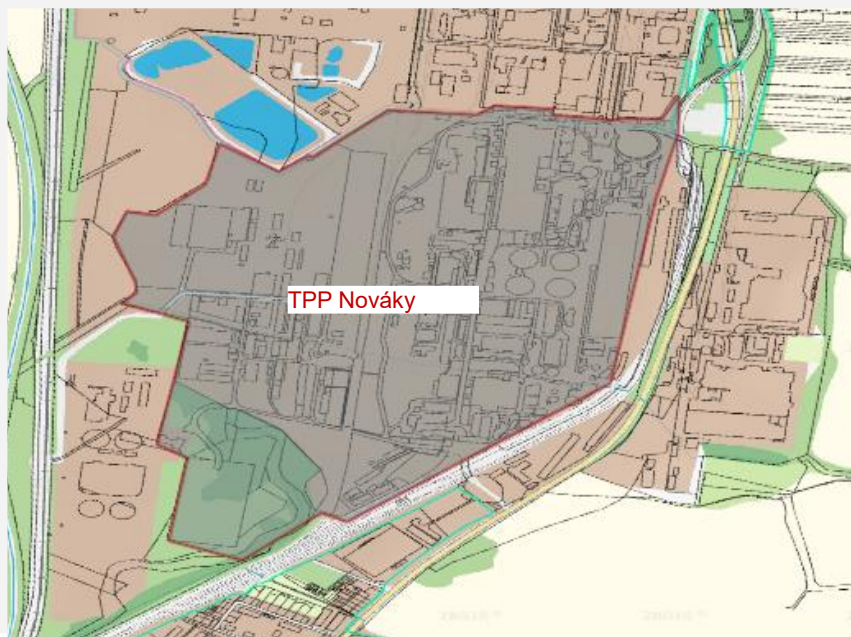
**Oblasť:** 0,6 km<sup>2</sup>

**Počet budov:** 50

**Súčasn  vy žitie:** výroba elektrickej energie (kapacita 266 MWe), vykurovanie viac ako 15 000 obytných jednotiek a vel k ch tovární

**Súčasn  stav:** čiastočne v prevádzke do roku 2023

**Majiteľ:** Slovenské elektrárne



## Súčasn  vy žitie pozemkov

- V súčasnosti možno túto oblasť považovať za oblasť energetickej výroby a priemyslu, v ktorej sa nachádzajú aj niektoré opustené a nevyužívané časti. Toto územie sa bude postupne po roku 2023 uvoľňovať. Okrem budov sa v areáli elektrárne nachádzajú zariadenia na výrobu energie a motory, ako sú turbíny, fluidné kotle, potrubia, elektrické prenosové vedenia. Tieto zariadenia by sa mali odstrániť, keďže v budúcnosti sa neplánuje žiadna výroba energie z uhlia.
- Východná časť územia môže byť čiastočne dostupná, pretože je tu umiestnených len niekoľko budov.
- Najväčší potenciál pre ďalší rozvoj má západná časť areálu tepelnej elektrárne a tri odkaliská, kde by si obnova hnedého poľa vyžadovala komplexnú demoláciu alebo odstránenie stavby.
- Rekultivácia východnej časti využívanej na výrobu energie si vyžiada veľké investície. Ide o najzložitejšiu časť oblasti s výrobou energie, kde sa nachádzajú bloky ENO A, ENO B, chladiace veže, komín, prenosové potrubia a rozvodne. Tie si budú vyžadovať značné prostriedky na rekultiváciu a zmenu účelu využitia územia v budúcnosti.

## Kľúčové poznatky

- Elektrárň Nováky bude musieť byť uzavretá do konca roka 2023, pretože je určená výlučne na spaľovanie hnedého uhlia.
- Po roku 2023 prejde hlavný odberateľ tepla, mesto Prievidza, na iné riešenie vykurovania, ktoré sa bude vyvíjať v spolupráci s HBP. Preto prechod na iné palivo na výrobu tepla nemá v TPP Nováky ekonomický potenciál.
- Vysoko industrializovaná oblasť so všetkými inžinierskymi sieťami, keďže oblasť je obklopená priemyselnými zariadeniami a viacerými veľkými spoločnosťami (Fortischem, Porfix, Xella), možno to považovať za pozitívnu externalitu s možnými synergickými účinkami pre ďalší rozvoj.

# Tepelná elektrárň (TPP) Nováky (5) - možnosti využitia

## Tepelná elektrárň Nováky



## Možnosti využitia pozemkov

Oblasť TPP Nováky má vysoký priemyselný, energetický a výskumný potenciál. Možno ho rozdeliť na 2 hlavné klastre - 1. TPP Západ: podpora výstavby a sklady a 2. TPP Východ: výroba energie, správa areálu a kancelárie.

Potenciálne možnosti budúceho využitia pozemkov boli identifikované v týchto oblastiach:

- **Priemysel:** hnedý park pre ťažký alebo ľahký priemysel s minimálnym negatívnym vplyvom na životné prostredie
- **Výroba energie:** Národné výskumné centrum pre vodík a výrobu vodíka
- **Logistika a skladovanie:** Logistika a skladovanie.

Dostupnosť TPP Západ možno zvažovať hneď po odstavení elektrárne od roku 2023, čo vytvára potenciál pre projekty, ktoré sa začnú realizovať v blízkej budúcnosti. Naopak, TPP Východ obsahuje stavby, ktorých odstránenie by si vyžiadalo niekoľko rokov, a preto je dostupnosť predmetom dlhodobšieho plánovania a procesu odstraňovania a prednostne predmetom prípravy pozemkov na rozsiahle investície s cieľom zabezpečiť pozitívny hospodársky výsledok.

# Odkaliská TPP Nováky (6) - súčasný stav a navrhované možnosti

## Odkaliská TPP Nováky

**Oblasť:** 1,7 km<sup>2</sup>

**Počet budov:** 5

**Súčasnú použitie:** Ložiská popola

**Súčasný stav:**

- Uloženie popola
- Údržba a monitorovanie
- Rehabilitácia

**Majiteľ:** Slovenské elektrárne



## Súčasnú využívanie pozemkov

- S elektrárnou Nováky sú spojené tri odkaliská:

**Staré odkalisko** v Zemianskych Kostolnoch je uzavreté a nevyužíva sa. Oblasť už bola zrekultivovaná, ale môžu sa tu nachádzať stopy arzénu.

**Dočasné odkaliská** v Bystričanoch a Zemianskych Kostolnoch sa stále používajú. Odkaliská obsahujú inertný priemyselný odpad a stabilizačný kal.

**Konečné odkaliská** Chalmová a Dvorníky na Nitricou sa stále používajú. Ich rozloha je približne 27 ha a kapacita je 1 324 500 m<sup>3</sup>. Skládky obsahujú uhoľný popol.

## Kľúčové poznatky

Nachádzajú sa tu tri odkaliská:

- 1. odkalisko - pôvodné (uzavreté / sanované)
- 2. odkalisko - dočasné (v prevádzke)
- 3. odkalisko - súčasné (v prevádzke)
- Odkaliská sa po rekultivácii môžu použiť ako územia pre výrobu elektrickej energie zo solárnych panelov.
- Celá oblasť zahŕňa budovy technologických a bezpečnostných služieb, ktoré majú len malý potenciál na budúcu prestavbu.

- Tieto plochy sú plánované na revitalizáciu a v budúcnosti sa budú monitorovať. Majiteľ má v pláne využiť tieto plochy prevažne **na inštaláciu solárnych panelov**.

# Tepelná elektrárň (TPP) Nováky (5) a odkaliská (6) - navrhované projekty

Projekt	Klasifikácia projektu	Vhodná oblasť v hedom parku	Predpokladaný najskorší začiatok
1. Regenerácia a dekontaminácia hnedého parku TPP Nováky	Revitalizácia	TPP Nováky všetky oblasti	2024
2. Rekultivácia konečného odkaliska	Revitalizácia	Konečné odkalisko	2025
3. Rekultivácia stabilizačnej skládky	Revitalizácia	Stabilizačná skládka	2025
4. Fotovoltaická elektrárň 10 MW 1. fáza	Výroba energie z obnoviteľných zdrojov	Pôvodné odkalisko	2022
5. Fotovoltaická elektrárň 72 MW a vodík 2. fáza	Výroba energie z obnoviteľných zdrojov	Dočasná odkalisko (36 MW) Konečné odkalisko (26 MW)	2025
6. Elektrolýzny výrobný závod (do 20 MW)	Výroba energie z obnoviteľných zdrojov	TPP Nováky všetky oblasti	2028
7. Vzdelávacie a rekvalifikačné centrum Nováky	Vzdelávanie	TPP Nováky Východ	2024
8. Výroba autobusov na elektrinu/vodík	Priemysel	TPP Nováky Východ/Západ	
9. Hydrogen Valley - vodíková autobusová doprava na Hornej Nitre	Priemysel	TPP Nováky Východ/Západ	
10. Odvodňovanie a čistenie vody	Revitalizácia	TPP Nováky Východ	2022
11. Výroba nízkotlakových absorpčných zásobníkov vodíka	Priemysel	TPP Nováky Východ	
12. Uplatnenie decentralizovaných inteligentných riešení pri výrobe energie	Výroba energie	TPP Nováky Východ	
13. Recyklácia lítium-iónových batérií	Priemysel - recyklácia	TPP Nováky Východ/Západ	

# Mokrade a zamokrené územia pri Koši a Novákoch (7)



## Mokrade a zamokrené územia pri Koši a Novákoch

**Oblasť:** 0,5 km<sup>2</sup>

**Počet budov:** 0

**Súčasný využitie:** mokrade, prírodná krajina, rekreácia

**Súčasný stav:**

podkopaná oblasť s nestabilným povrchom.

**Vlastník:** rôzni individuálni vlastníci (nepatria HBP ani Slovenským elektrárňam)



## Kľúčové poznatky

- Mokrade a zamokrené územia poskytujú prirodzenú krajinu, v ktorej žijú rôzne druhy vtákov, a poskytujú vysoký rekreačný potenciál
- Mokrade zadržávajú vodu, ktorá je z podstatnej časti tvorená dotekajúcou banskou vodou z čerpania.
- V záujme zachovania súčasnej krajiny by sa malo toto územie navrhnuť ako chránené územie v súlade s právnymi predpismi
- Bude potrebné po skončení ťažby urobiť hydrologické opatrenia a úpravy tak, aby bola mokrad' napájaná od rieky Handlovka, aby nezačala vysychať.



## Súčasný využívanie pozemkov

- Mokrade v blízkosti obce Koš vznikli v dôsledku podzemnej ťažby. Na povrchu poklesnutej pôdy sa nahromadila voda, ktorá vytvorila mokrade a zamokrené územia. V severovýchodnej časti obce Koš sa nachádza 5 mokradí a v juhozápadnej časti tri mokrade - nazývané Laskár.
- Podľa banskej legislatívy sa plánuje rekultivácia týchto oblastí spoločnosťou HBP. Oblasť postupne osídlili vtáky a ryby a dnes sa využíva na rekreačné a rybárske účely.
- **V súčasnosti sa plánuje jej budúce využitie ako prírodnej rezervácie.** HBP pripravuje štúdiu budúceho využitia, ktorá bude k dispozícii na jar 2021.
- V blízkosti sa nachádza geotermálny vrt Laskár, takže táto oblasť má potenciál poskytovať geotermálnu energiu.
- Z hľadiska vlastníctva pozemkov je územie rozdelené na malé pozemky, ktoré vlastní rôzni individuálni vlastníci, čo by mohlo predstavovať riziko administratívnych procesov pri zmene účelu využitia.
- Plánuje sa analýza územia s cieľom posúdiť vplyv využívania geotermálneho vrtu na budúce využitie z hľadiska kapacity vodných zdrojov a potenciálneho vplyvu na neďaleké kúpele Bojnice.

# Mokrade a zamokrené územia pri Koši a Novákoch (7) - navrhovaný projekt

	Projekt	Klasifikácia projektu	Vhodná oblasť v hedom poli	Predpokladaný najskorší začiatok
1.	Náučný chodník a chránená oblasť Koš-Laskár	Životné prostredie	Mokrade pri Koši a Novákoch	2022

# Ďalšie kroky, diskusia

Účastníci	Úloha	Záujmy
<b>Vlastník nehnuteľnosti</b> HBP, a.s. SE, a.s.	Ponúka oblasti na predaj alebo láka developerov, aby do oblasti investovali.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maximalizujte predajnú cenu alebo príjem z oblasti.</li> </ul>
<b>Zainteresované strany z verejného sektora</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vláda, samosprávny kraj</li> <li>Obce</li> <li>Neziskové organizácie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oživiť oblasti a dosiahnuť hospodársky alebo sociálny rast.</li> <li>Môže chcieť, aby úspešné vyčistenie a opätovné využitie oblasti zlepšilo obraz regiónu.</li> </ul>
<b>Zainteresované strany zo súkromného sektora</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Investori</li> <li>Veritelia</li> <li>Developeri</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vidieť úspešný projekt vďaka revitalizácii zanedbaných oblastí a vytvoreniu hospodárskeho alebo sociálneho rastu.</li> <li>Získať primeranú návratnosť investícií.</li> <li>Možnosť prepojiť revitalizáciu oblasti s širším plánom transformácie regiónu.</li> </ul>
<b>Regulačné orgány a iné strany</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Environmentálni poradcovia</li> <li>Štátne regulačné orgány</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zabezpečiť, aby bol priestor vyčistený a bezpečný pre vhodné nové formy používania a/alebo opätovného použitia.</li> <li>Zmierniť budúce environmentálne problémy v týchto oblastiach.</li> </ul>
<b>Potenciálni kupujúci</b>	Typickí kupujúci nehnuteľností v hnedých areáloch patria do šiestich kategórií: <ul style="list-style-type: none"> <li>Spoločnosti zaoberajúce sa prevodom zodpovednosti</li> <li>Private equity skupiny</li> <li>Environmentálni partneri</li> <li>Špecializované developerské spoločnosti</li> <li>Miestni priemyselní developeri</li> <li>Špecialisti na konverziu území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maximalizovať zisk prostredníctvom ďalšieho predaja nehnuteľnosti alebo dlhodobého vlastníctva a správy.</li> </ul>

*Koniec prezentácie*